

KANCLERZ POLSKIEJ AKADEMII NAUK

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania

niezabudowanych działek gruntu, położonych w miejscowości Góra, gmina Wieliszew, obręb geodezyjny 3 Góra PAN, województwo mazowieckie.

Nr działki	Obręb	Pow. (ha)	Księga wieczysta	Cena wywoławcza	Wadium
116/5	3 Góra PAN	30,9222	WA1L/00007281/5	10 903 168 zł.	1 090 317 zł.
118/2		15,4808	WA1L/00059722/8	4 805 240 zł.	480 524 zł.
120/18		2,1183	WA1L/00059722/8	746 913 zł.	74 691 zł.

Dopuszcza się złożenie oferty na jedną lub większą ilość działek.

Sprzedaż działki nr 118/2 i 120/18 zwolniona jest z podatku VAT, natomiast w przypadku działki nr 116/5 do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Na działkę nr 116/5 wydana została Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Prawo pierwokupu działki nr 116/5 przysługiwać będzie Gminie Wieliszew.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz osoby, która wygra przetarg wymagać będzie uzyskania zgody Ministra Skarbu Państwa.

Teren na którym położone są przedmiotowe działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieliszew, powyższe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem PU - teren zabudowy przemysłowej, składowej i/lub usługowej.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk Nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do dnia 30 kwietnia 2015 r.** Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.

Wadium zostanie zwrócone uczestnikom niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta przetargowa – Góra”, osobiście - w Biurze Podawczym Polskiej Akademii Nauk, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXI, pok. 2105 (w godz. 8:15 – 16:15) lub listownie pod adresem: Polska Akademia Nauk, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa w terminie do dnia **30 kwietnia 2015 r.**

Cena ofertowa na opisaną nieruchomość nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Otwarcie ofert (jawne) nastąpi **w dniu 7 maja 2015 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXV, pok. 2513. o godz. 11.30.

Składający ofertę na nieruchomość jest nią związany 90 dni od daty otwarcia ofert.

Kancelarzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią szczegółowych warunków przetargu. Formularz oraz szczegółowe warunki przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarowania Nieruchomościami PAN, PKiN Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do **30 kwietnia 2015 r.** w godz. 9.00 – 16.00, tel. 22-182-64-35.