

KANCLERZ POLSKEJ AKADEMII NAUK

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności

niezabudowanych działek gruntu, położonych przy ul. Jagiellońskiej w Konstancinie-Jeziornie, województwo mazowieckie.

Nr działki	Obręb	Pow. [m ²]	Księga wieczysta	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
109	03-13 Konstancin-Jeziorna	3 318	WA1I/00001476/4	1 397 110 zł	139 711,00 zł
110		3 318	WA1I/00001476/4	1 397 110 zł	139 711,00 zł
111		3 318	WA1I/00001476/4	1 397 110 zł	139 711,00 zł
112		5 399	WA5M/00268007/7	2 154 039 zł	215 403,90 zł

Dopuszcza się możliwość złożenia oferty na jedną lub kilka działek.

Podane ceny wywoławcze nie zawierają podatku od towarów i usług. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%).

Sprzedaż nieruchomości na rzecz osoby, która wygra przetarg wymagać będzie uzyskania zgody Ministra Skarbu Państwa.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych - etap I, przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 54MNp/MN – teren zabudowy pensjonatowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów tereny są sklasyfikowane jako grunty leśne (LsV), grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz-RVI).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 04 1240 6292 1111 0010 5113 7923 **do dnia 28 lutego 2015 roku**. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.

Wadium zostanie zwrócone uczestnikom niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta przetargowa – Konstancin Jeziorna” na adres: Polska Akademia Nauk, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa w terminie do dnia **28 lutego 2015 r.**, do godz. 15.00, osobiście lub listownie.

Cena ofertowa na opisaną nieruchomość nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Otwarcie ofert (jawne) nastąpi **w dniu 5 marca 2015 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXV, pok. 2513. o godz. 11.30.

Składający ofertę na nieruchomość jest nią związany 90 dni od daty otwarcia ofert.

Kancelarzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią szczegółowych warunków przetargu. Formularz oraz szczegółowe warunki przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarowania Nieruchomościami PAN, PKiN Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 28 lutego 2015 r. w godz. 9.00 – 15.00, tel. 22-620-86-95.