

Dyrektor
Polskiej Akademii Nauk Zakładu Działalności Pomocniczej w Warszawie
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem pomieszczeń na cele biurowe lub
magazynowe położonych na parterze w budynku mieszkalnym, adres Warszawa,
ul. Szczęśliwicka 2, dzielnica Ochota
na czas określony do 5 lat

1. Właścicielem lokalu wymienionego w ogłoszeniu jest Polska Akademia Nauk z siedzibą w Warszawie, pl. Defilad 1, 00 - 901 PKiN. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WA1M / 00049063 / 8.
2. Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu na cele biurowe lub magazynowe.
Lokal użytkowy nr 17u położony na parterze, w budynku mieszkalnym, położonym w Warszawie przy ul. Szczęśliwickiej 2 (lokal niewyodrębniony, stanowiący część nieruchomości budynkowej). Powierzchnia użytkowa: 130,97 m².
Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi **6 687 zł netto**.
Wysokość wadium: **1 337 zł**.
Do czynszu najmu doliczone zostaną koszty ogrzewania, energii elektrycznej, wody i odprowadzenie ścieków, wywozu nieczystości komunalnych, dozoru obiektu, podatku od nieruchomości, które mogą ulec zmianie po okresie roku kalendarzowego w zależności od cen oferowanych przez dostawców mediów i usług zewnętrznych.
3. Ogólna charakterystyka budynku.
Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Warszawie przy ul. Szczęśliwickiej 2 w dzielnicy Ochota, w jej środkowo- północnej części. Budynek usytuowany jest w obrębie większych ulic: al. Jerozolimskich, Niemcewicza, Grójeckiej i Kopińskiej. Budynek mimo adresu przy ul. Szczęśliwickiej znajduje się w ciągu budynków mieszkalnych i biurowych wzdłuż al. Jerozolimskich. W odległości około 200 m na zachód znajduje się dworzec kolejowy Warszawa Zachodnia, a nieco dalej przebiega droga krajowa nr 7 (al. Prymasa Tysiąclecia). Do ścisłego centrum miasta jest około 1,7 km. Dostępność komunikacyjna bardzo dobra. Wzdłuż wymienionych większych ulic kursują autobusy miejskie, a wzdłuż ul. Grójeckiej również tramwaje, co zapewnia sprawną komunikację z innymi częściami miasta. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i biurowo- handlowausługowa. W niedalekiej odległości znajdują się m.in. urzędy, szpital, kościół, szkoły, parki, stacja benzynowa. Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Szczęśliwickiej 2. Teren wokół obiektu jest zagospodarowany zielenią, utwardzony płytkami chodnikowymi. Budynek, w którym mieści się przedmiotowy lokal, powstał w 1968 roku, w technologii żelbetowej. Posiada 5 kondygnacji naziemnych. Budynek w średnim stanie technicznym. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.
4. Ogólna charakterystyka **lokalu użytkowego**
Wyceniany lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku. Lokal posiada powierzchnię użytkową 130,97 m². Poniżej zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń:

Tabela 1

pomieszczenie	pow. [m²]
pom. 1	11,37
pom. 2	8,89
pom. 3	21,13
pom. 4	40,00
pom. 5	8,92
pom. 6	13,91
pom. 7	22,54
wc	2,03
wc	2,18
Razem	130,97

Wejście do lokalu z klatki schodowej. Podłogi pokryte są wykładzina dywanową, w wc- płytkami ceramicznymi, zaś ściany pokrywa tynk pomalowany farbami emulsyjnymi w jasnym kolorze oraz płytki ceramiczne w wc. Stolarka okienna PCV. W oknach zamontowane są kraty. Lokal jest w stanie wykończonym, materiałami średniej jakości, dostosowany do prowadzenia działalności biurowej.

5. Informacja o trybie przeprowadzenia przetargu:
 - a. oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta przetargowa na wynajem pomieszczeń w Warszawie, ul. Szczęśliwicka 2” osobiście bądź za pomocą poczty na adres: PAN ZDP w W-wie, 00-330 Warszawa ul. Nowy Świat 72, do dnia 17 września 2015 roku, do godz.15.00.
 - b. otwarcie ofert odbędzie się w dniu dnia 21 września 2015 r. o godz.10.00 w siedzibie PAN ZDP w Warszawie, ul. Nowy Świat 72, 00-330 Warszawa, sala nr 05.
 - c. rozpatrywane będą tylko oferty wynajmu na cele biurowe lub magazynowe, niepowodujące uciążliwości dla użytkowników budynku, jak też dla samego charakteru nieruchomości.
6. Obowiązujący termin wnoszenia opłat czynszowych: do 10 każdego miesiąca z góry. Zasady zmian opłat miesięcznych: wynajmujący zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS.
7. Składający ofertę jest związany jej treścią przez 60 dni od daty otwarcia ofert.
8. Dyrektorowi PAN ZDP w Warszawie przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiejkolwiek oferty.
9. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie na rachunek bankowy PAN ZDP w Warszawie nr 31 1130 1017 0020 1462 9420 0035 wadium ze wskazaniem tytułu: „Wynajem pomieszczeń położonych w budynku mieszkalnym w Warszawie, ul. Szczęśliwicka 2”, w wysokości podanej w pkt. 2 do dnia 17 września 2015 r. Za datę wpłaty przyjmowany będzie dzień wpływu wadium na rachunek bankowy.

10. Zawarcie umowy najmu lokalu/li na rzecz osoby, która wygra przetarg wymagać może uzyskania zgody Ministra Skarbu Państwa ze względu na wartość przedmiotu rozporządzenia.

wpłacone wadium:

- a. zostanie zwrócone uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
- b. przepada na rzecz PAN w przypadku odmowy zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał,
- c. zostanie zaliczone w poczet pierwszego czynszu w przypadku uczestnika, który przetarg wygrał.

11. Oferta na wynajem pomieszczenia powinna zawierać, co najmniej:

- a. wypełniony i podpisany formularz ofertowy z datą. Oferowany miesięczny czynsz za wynajem pomieszczenia nie może być niższy od wywoławczego, do którego zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- b. kopię dowodu wpłaty wadium.
- c. krótki opis planowanej działalności w pomieszczeniu biurowym lub magazynowym, będącym przedmiotem najmu.

12. Formularz ofertowy oraz szczegółowe warunki i informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Pałacu Staszica, PAN ZDP w W-wie, 00-330 Warszawa ul. Nowy Świat 72, pokój 260, w godzinach 8-15. Osobą do kontaktu jest Pani Beata Białobrzaska.