

KANCLERZ POLSKEJ AKADEMII NAUK

ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania

zabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 143/4** o pow. 743 m², wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku o pow. użytkowej 503 m², położonej **w Szczecinie, ul. Waryńskiego 17**, obręb 2072, Pogodno 72, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SZ1S/00076683/6.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w lewobrzeżnej części Szczecina na osiedlu Pogodno. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa willowa. Budynek pełni aktualnie funkcję administracyjno-biurową.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pogodno-Wschód” w Szczecinie uchwalony uchwałą nr LIII/991/06 Rady Miasta Szczecin w dniu 27.03.2006 r., zgodnie z którym działka nr 143/4 z obrębu 2072 znajduje się w terenie elementarnym Z.P.2030.MN,U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza, dopuszcza się usługi wyłącznie wbudowane.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów tereny są sklasyfikowane jako inne tereny zabudowane.

Cena wywoławcza: 1 155 000,00 PLN

Wysokość wadium: 115 500,00 PLN

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W przypadku zmiany przepisów – stawka VAT zostanie naliczona zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz osoby, która wygra przetarg wymagać będzie uzyskania zgody Ministra Skarbu Państwa.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do dnia 30 kwietnia 2015 roku**. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.

Wadium zostanie zwrócone uczestnikom niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta przetargowa – Szczecin, ul. Waryńskiego 17”, osobiście - w Biurze Podawczym Polskiej Akademii Nauk, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXI, pok. 2105 (w godz. 8:15 – 16:15) lub listownie pod adresem: Polska Akademia Nauk, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa w terminie do dnia **30 kwietnia 2015 r.**

Cena ofertowa na opisaną nieruchomość nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Otwarcie ofert (jawne) nastąpi **dnia 7 maja 2015 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXV, pok. 2513. o godz. 11.00.

Składający ofertę na nieruchomość jest nią związany 90 dni od daty otwarcia ofert.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do zabudowanej nieruchomości odbył się 15 stycznia 2015 r.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią szczegółowych warunków przetargu. Formularz oraz szczegółowe warunki przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarowania Nieruchomościami PAN, PKiN Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia **30 kwietnia 2015 r.** w godz. 9.00 – 15.00, nr tel. 22-182 64 31.