

KANCLERZ POLSKEJ AKADEMII NAUK

ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego

zabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 1333/49** o pow. 1 342 m², wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku mieszkalnego o pow. użytkowej 110 m² oraz garażu o pow. użytkowej 16 m², położonej **w miejscowości Rybnik, ul. Sikorskiego 16**, obręb 0112 Kamień, województwo śląskie, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW GL1Y/00067430/2.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w dzielnicy pośredniej miasta Rybnik, przy granicy z miastem Czerwionka-Leszczyny. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Budynek aktualnie jest niezamieszkały.

W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis o następującej treści: prawo drogowe przez parcelę 1334/49 i 1333/49 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości rzędówka wyk. 7,10,11 na podstawie zezwolenia z 16.08.1932 r. wpisano 2.12.1932 r.

Z Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka nr 1333/49 znajduje się na terenach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej oraz publicznych ciągów pieszo jezdnych i dróg dojazdowych.

Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze Parku „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, w terenach zabudowanych do zachowania w procesie rozwoju miasta, w sferach izolacyjnych i ochronnych od głównych sieci infrastruktury technicznej.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów tereny są sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe i drogi.

Cena wywoławcza: 136 500 PLN

Wysokość wadium: 13 650 PLN

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT z zastrzeżeniem, iż stronom przysługuje prawo do opodatkowania transakcji w przypadku zgodnego wystąpienia z wnioskiem do Urzędu Skarbowego właściwego dla nabywcy.

W przypadku zmiany przepisów – stawka VAT zostanie naliczona zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do dnia 15 czerwca 2015 roku**. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.

Wadium zostanie zwrócone uczestnikom niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta przetargowa – Rybnik, ul. Sikorskiego”, osobiście - w Biurze Podawczym Polskiej Akademii Nauk, PKiN, Plac Defilad 1,

piętro XXI, pok. 2105 (w godz. 8:15 – 16:15) lub listownie pod adresem: Polska Akademia Nauk, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa w terminie do **dnia 15 czerwca 2015 r.**

Cena ofertowa na opisaną nieruchomość nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Otwarcie ofert (jawne) nastąpi **dnia 19 czerwca 2015 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXV, pok. 2513. o godz. 10.30

Składający ofertę na nieruchomość jest nią związany 60 dni od daty otwarcia ofert.

Kandlerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do zabudowanej nieruchomości odbył się 5 marca 2015 r.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią szczegółowych warunków przetargu. Formularz oraz szczegółowe warunki przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarowania Nieruchomościami PAN, PKiN Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do **dnia 15 czerwca 2015 r.** w godz. 8.15 – 16.15, nr tel. 22 182 64 31.