

Kanclerz Polskiej Akademii Nauk

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na wynajem pomieszczeń biurowych oraz garaży w budynkach Polskiej Akademii Nauk położonych w Gdańsku przy ul. Jaśkowa Dolina 31 na czas określony do 3 lat.

1. Właścicielem budynków, w których znajdują się pomieszczenia wymienione w ogłoszeniu jest Polska Akademia Nauk z siedzibą w Warszawie (00-901), PKiN, pl. Defilad 1. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00069289/3.
2. Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu:
 - a) Lokale położone na I piętrze w budynku głównym o nr porządkowych 18 o pow. 47 m² i 24 o pow. 26 m². Powierzchnia przyjęta do celów rozliczenia: 73 m². Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 4 234,00 zł netto. Wysokość wadium: 847 zł.
 - b) Lokal położony na I piętrze w budynku głównym o nr porządkowym 19 o pow. 39m². Powierzchnia przyjęta do celów rozliczenia: 39 m². Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 2 262 zł netto. Wysokość wadium: 452 zł
 - c) Lokale położone na I piętrze w budynku głównym o nr porządkowych 20 o pow. 24 m² i 21 o pow. 25 m². Powierzchnia przyjęta do celów rozliczenia: 49 m². Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 2 842,00 zł netto. Wysokość wadium: 568 zł.
 - d) Lokal położony na I piętrze w budynku głównym o nr porządkowym 23 o pow. 35 m². Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 2 030,00 zł netto. Powierzchnia przyjęta do celów rozliczenia: 35 m². Wysokość wadium: 406 zł
 - e) Lokal położony na I piętrze w budynku głównym o nr porządkowym 25 o pow. 24 m². Powierzchnia przyjęta do celów rozliczenia: 24 m². Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 1 392,00 zł netto. Wysokość wadium: 278 zł
 - f) Lokal położony na I piętrze w budynku pomocniczym - oficynie o nr porządkowym 69 o powierzchni 9,8 m² dodatkowo ze wspólną powierzchnią komunikacyjną o pow. 11 m². Powierzchnia przyjęta do celów rozliczenia: 9,8 m². Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 264,60 zł netto. Wysokość wadium: 53 zł.
 - g) Lokal położony na I piętrze w budynku pomocniczym - oficynie o nr porządkowym 70 o powierzchni 11,1 m² dodatkowo ze wspólną powierzchnią komunikacyjną 11 m². Powierzchnia przyjęta do celów rozliczenia: 11,1 m². Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 299,70 zł netto. Wysokość wadium: 60 zł.
 - h) Lokal położony na I piętrze w budynku pomocniczym - oficynie o nr porządkowym 71 o powierzchni 8,1 m² dodatkowo ze wspólną powierzchnią komunikacyjną o pow. 11 m². Powierzchnia przyjęta do celów rozliczenia: 8,1 m². Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 218,70 zł netto. Wysokość wadium: 44 zł.
 - i) Lokal położony na I piętrze w budynku pomocniczym - oficynie o nr porządkowym 72 o powierzchni 11 m² dodatkowo ze wspólną powierzchnią komunikacyjną 11 m². Powierzchnia przyjęta do celów rozliczenia: 11 m². Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 297,00 zł netto. Wysokość wadium: 59 zł.
 - j) Lokal położony na I piętrze w budynku pomocniczym - oficynie o nr porządkowym 73 o powierzchni 12,6 m² dodatkowo ze wspólną powierzchnią komunikacyjną o pow. 11 m². Powierzchnia przyjęta do celów rozliczenia: 12,6 m². Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 340,20 zł netto. Wysokość wadium: 68 zł.
 - k) Lokal położony na I piętrze w budynku pomocniczym - oficynie o nr porządkowym C o powierzchni 24 m² dodatkowo ze wspólną powierzchnią komunikacyjną o pow. 11 m². Powierzchnia przyjęta do celów rozliczenia: 24 m². Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 648,00 zł netto. Wysokość wadium: 130 zł.
 - l) Lokal położony na I piętrze w budynku pomocniczym - oficynie o nr porządkowym B o powierzchni 16,3 m² dodatkowo ze wspólną powierzchnią komunikacyjną o pow. 11 m². Powierzchnia przyjęta do celów rozliczenia: 16,3 m². Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 440,10 zł netto. Wysokość wadium: 88 zł.
 - m) Garaż położony w parterze budynku pomocniczego – oficyny o nr porządkowym 74 o powierzchni 16,4 m². Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 229,60 zł netto. Wysokość wadium: 46 zł.
 - n) Garaż położony w parterze budynku pomocniczego – oficyny o nr porządkowym 50 o powierzchni 14,8 m². Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 207,20 zł netto. Wysokość wadium: 41 zł.

Do czynszu najmu doliczone zostaną koszty ogrzewania, energii elektrycznej, wody i odprowadzenie ścieków, wywozu nieczystości komunalnych, dozoru obiektu, podatku od nieruchomości w wysokości 14 zł/m² netto (za pomieszczenia biurowe) i 10 zł/m² netto (za pomieszczenia garażowe), które mogą ulec zmianie po okresie roku kalendarzowego w zależności od cen oferowanych przez dostawców mediów i usług zewnętrznych.

3. Ogólna charakterystyka budynków.

Budynek główny (administracyjno-biurowy) o powierzchni 1 400 m² oraz budynek pomocniczy – oficyna o powierzchni 170 m² położone przy ul. Jaśkowa Dolina 31 w Gdańsku, w dzielnicy Wrzeszcz. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków województwa gdańskiego pod nr 962. W budynku głównym mieści się siedziba Gdańskiego Oddziału Polskiej Akademii Nauk. Budynek główny trzykondygnacyjny, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, niskoprądową, telefoniczną, odgromową, gazową, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji grawitacyjnej. Na każdej kondygnacji nadziemnej znajdują się węzły sanitarne. Budynek pomocniczy – oficyna posiada 2 kondygnacje nadziemne, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, niskoprądową, telefoniczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji grawitacyjnej, częściowo instalację c.o. (ogrzewanie własne). Na terenie posesji znajduje się 25 miejsc parkingowych.

4. Informacja o trybie przeprowadzenia przetargu:

- a. Oferty można składać na poszczególne części wymienione w pkt. 2 ogłoszenia od a) do n), lub na wszystkie razem.
- b. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta przetargowa na wynajem pomieszczenia nr..... w Gdańsku ul. Jaśkowa Dolina 31” osobiście bądź za pomocą poczty na adres: Polska Akademia Nauk Oddział w Gdańsku, ul. Jaśkowa Dolina 31, 80-286 Gdańsk do dnia **8 kwietnia 2016 roku**, do godz. **15⁰⁰**.
- c. Otwarcie ofert nastąpi dnia **14 kwietnia 2016 r.** o godz. **13.00** w siedzibie Gdańskiego Oddziału Polskiej Akademii Nauk, przy ul. Jaśkowa Dolina 31, sala nr 13
- d. Rozpatrywane będą tylko oferty wynajmu na cele biurowe lub magazynowe/garażowe, niepowodujące uciążliwości dla użytkowników budynku, jak też dla samego charakteru nieruchomości.
5. Obowiązujący termin wnoszenia opłat czynszowych: do 14 każdego miesiąca z góry. Zasady zmian opłat miesięcznych: wynajmujący zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS.
6. Składający ofertę jest związany jej treścią przez 60 dni od daty otwarcia ofert.
7. Kancelarzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek oferty.
8. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie na rachunek bankowy Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 wadium ze wskazaniem tytułu: „Przetarg na wynajem pomieszczenia nrw Gdańsku, ul. Jaśkowa Dolina 31”, w wysokości podanej w pkt. 2 do dnia **8 kwietnia 2016 r.** Za datę wpłaty przyjmowany będzie dzień wpływu wadium na rachunek bankowy.
9. Zawarcie umowy najmu lokalu/li na rzecz osoby, która wygra przetarg wymagać może uzyskania zgody Ministra Skarbu Państwa ze względu na wartość przedmiotu rozporządzenia.

Wpłacone wadium:

- a. zostanie zwrócone uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
 - b. przepada na rzecz PAN w przypadku odmowy zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał,
 - c. zostanie zaliczone w poczet pierwszego czynszu w przypadku uczestnika, który przetarg wygrał.
- 10. Oferta na wynajem pomieszczenia powinna zawierać, co najmniej:**
- a. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy z datą. Oferowany miesięczny czynsz za wynajem pomieszczenia nie może być niższy od wywoławczego, do którego zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 - b. Kopię dowodu wpłaty wadium.
 - c. Krótki opis planowanej działalności w pomieszczeniu biurowym lub magazynowym, będącym przedmiotem najmu.

- 11.** Formularz ofertowy oraz szczegółowe warunki i informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Oddziale Polskiej Akademii Nauk w Gdańsku, ul. Jaškowa Dolina 31, parter, pok. 11, tel. 58 712 97 03 w godzinach 8-15. Osobą do kontaktu jest Pani Małgorzata Król.