

KANCLERZ POLSKEJ AKADEMII NAUK

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do:

zabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 143/4** o pow. 743 m², wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku o pow. użytkowej 503 m², położonej **w Szczecinie, ul. Waryńskiego 17**, obręb 2072, Pogodno 72, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SZ1S/00076683/6.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w lewobrzeżnej części Szczecina na osiedlu Pogodno. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa willowa. Budynek pełni aktualnie funkcję administracyjno-biurową.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pogodno-Wschód” w Szczecinie uchwalony uchwałą nr LIII/991/06 Rady Miasta Szczecin w dniu 27.03.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 66, poz. 1203 z dnia 15.05.2006r.), zgodnie z którym działka nr 143/4 z obrębu 2072, Pogodno 72 znajduje się w terenie elementarnym Z.P.2030.MN,U o ustaleniach funkcjonalnych:

- przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza
- dopuszcza się usługi wyłącznie wbudowane

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów tereny są sklasyfikowane jako inne tereny zabudowane.

Cena wywoławcza: 1 540 000,00 PLN

Wysokość wadium: 154 000,00 PLN

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W przypadku zmiany przepisów – stawka VAT zostanie naliczona zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz osoby, która wygra przetarg wymagać będzie uzyskania zgody Ministra Skarbu Państwa.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 04 1240 6292 1111 0010 5113 7923 **do dnia 9 stycznia 2015 roku**. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.

Wadium zostanie zwrócone uczestnikom niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta przetargowa – Szczecin, ul. Waryńskiego 17”, osobiście - w Biurze Podawczym Polskiej Akademii Nauk, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXI, pok. 2105 (w godz. 8:15 – 16:15) lub listownie pod adresem: Polska Akademia Nauk, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa w terminie do dnia **9 stycznia 2015 r.**

Cena ofertowa na opisaną nieruchomość nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Otwarcie ofert (jawne) nastąpi **dnia 15 stycznia 2015 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXV, pok. 2513. o godz. 11.00.

Składający ofertę na nieruchomość jest nią związany 90 dni od daty otwarcia ofert.

Kancelarzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią szczegółowych warunków przetargu. Formularz oraz szczegółowe warunki przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarowania Nieruchomościami PAN, PKiN Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 9 stycznia 2015 r. w godz. 9.00 – 15.00, nr tel. 22-620-86-95.