

KANCLERZ POLSKEJ AKADEMII NAUK

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do:

niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr **10/9** o pow. 406 m² i dz.nr **11** o pow. 100 m² obręb 0009 Dziećmierowo, położone w miejscowości **Dziećmierowo** przy ul.Dworcowej, gmina Kórnik powiat poznański województwo wielkopolskie, dla których Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1D/00028244/6.

Przedmiotowe działki są niezabudowane, ogrodzone. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej, bez urzędzonego wjazdu na posesję. Działki są uzbrojone w prąd, wodę, kanalizację, gaz w zasięgu. W sąsiedztwie zabudowa siedliskowa mieszkalno – gospodarcza.

N dz.ew.10/9 posadowiony jest dwunożny drewniany słup telekomunikacyjny.

Zgodnie z zapisami Ewidencji Gruntów, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Poznaniu teren działki stanowią użytki rolne zabudowane (B-RIIb).

W dziale III Księgi Wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej KW nr 137889 - dotyczące działki nr ew. 26 (objęta tą samą KW).

Dla terenu, na którym położone są działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr XX/237/2012 z dnia 25.04.2012r. ze zm., przedmiotowe działki opisane są jako tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej – symbol RM,MN,U.

Działki ze względu na kształt, powierzchnię i lokalizację stanowią funkcjonalną całość i ofertę należy złożyć na dwie działki ewidencyjne łącznie.

Cena wywoławcza dla dz. nr 10/9 i 11 (łącznie) : 30 000,00 PLN

Wysokość wadium: 3 000,00 PLN (wniesione w pieniądzu)

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 04 1240 6292 1111 0010 5113 7923 **do dnia 15 grudnia 2014 roku**. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.

Wadium zostanie zwrócone uczestnikom niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „ Oferta przetargowa - Dziećmierowo dz.10/9 i 11” na adres: Polska Akademia Nauk, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa w terminie do dnia **15 grudnia 2014 r.**, do godz. 15.00, osobiście lub listownie.

Cena ofertowa na opisaną nieruchomość nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Otwarcie ofert (jawne) nastąpi **w dniu 19 grudnia 2014 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXV, pok. 2513. o godz.11.00.

Składający ofertę na nieruchomość jest nią związany 60 dni od daty otwarcia ofert.

Kancelarzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią szczegółowych warunków przetargu. Formularz oraz szczegółowe warunki przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarowania Nieruchomościami PAN, PKiN Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2222, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 15 grudnia 2014 r. w godz. 9.00 – 15.00, nr tel. 22 656 - 64 -17.