

KANCLERZ POLSKEJ AKADEMII NAUK

ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do:

zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr **131/1** (30,78 ha) i **131/2** (0,66 ha) o łącznej powierzchni 31,44 ha wraz z prawem własności budynku mieszkalnego i czterech budynków gospodarczych, położonej w obrębie **Sady** 14, gmina Mikołajki, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023272/5.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się poza zwartą zabudową miejscowości Sady, w odległości około 6 km od Mikołajek, przy drodze nieutwardzonej, w sąsiedztwie gruntów rolnych i jeziora Jorzec. Budynki w chwili obecnej są nieużytkowane (wymagają remontu). Teren uzbrojony jest w energię elektryczną; woda z własnego ujęcia na działce nr 131/2.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mikołajki - Uchwała Nr I/2/1999 z dnia 26 lutego 1999 r. obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, opisany jest jako „Obszar IIIA – osadniczo-turystyczny”.

Cena wywoławcza: 1 129 000,00 PLN

Wysokość wadium: 112 900,00 PLN

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z VAT.

Na wniosek nabywcy i zbywcy złożony do urzędu skarbowego właściwego dla nabywcy, nieruchomość może być objęta podatkiem VAT.

Prawo pierwokupu nieruchomości przysługiwać będzie Agencji Nieruchomości Rolnej.

Zbycie nieruchomości wymagać będzie uzyskania zgody Ministra Skarbu Państwa.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 04 1240 6292 1111 0010 5113 7923 **do dnia 17 lutego 2015 roku**. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.

Wadium zostanie zwrócone uczestnikom niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta przetargowa – Sady dz. 131/1 i 131/2” osobiście – w Biurze Podawczym Polskiej Akademii Nauk, PKiN, pl. Defilad 1, piętro XXI, pok. 2105 (w godz. 8:15 – 16:15) lub listownie - pod adres: Polska Akademia Nauk, pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, w terminie do dnia **17 lutego 2015 r.** do godz. 16.15.

Cena ofertowa na opisaną nieruchomość nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Otwarcie ofert (jawne) nastąpi **w dniu 23 lutego 2014 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXV, pok. 2513. o godz. 12.30.

Składający ofertę na nieruchomość jest nią związany 90 dni od daty otwarcia ofert.

Kandlerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości odbył się 4 września 2014 r.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią szczegółowych warunków przetargu. Formularz oraz szczegółowe warunki przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarowania Nieruchomościami PAN, PKiN Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 17 lutego 2015 r. w godz. 9.00 – 15.00, nr tel. 22-620-86-95.