

Ogłoszenie

KANCLERZ POLSKEJ AKADEMII NAUK

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **255** (1541 m²) wraz z prawem własności budynku pensjonatu oraz, położonej w obrębie 0011 011, Zakopane, gmina Zakopane, powiat tatrzański, województwo małopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **NS1Z/00010365/7**.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka nr 255 znajduje się na terenie o dwóch odrębnych przeznaczeniach:

Część oznaczona jest symbolem 9.U - Tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z obsługą ruchu turystycznego realizowane na istniejących działkach ewidencyjnych. Pozostała część oznaczona jest symbolem 26.MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynek powstał około 1934 roku i ma około 824 m² powierzchni użytkowej.

wynoszącego 1/2, udziału w prawie własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **535** (230 m²) z obrębu 011, położonej w Zakopanem, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr **NS1Z/00001679/5**.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka nr 535 znajduje się na terenie o dwóch odrębnych przeznaczeniach:

Część oznaczona jest symbolem KX - Tereny komunikacji, pozostała symbolem 27.MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza: 2 980 000,00 PLN

Wysokość wadium: 298 000,00 PLN

Sprzedaż budynku i gruntu opisanych w KW nr NS1Z/00010365/7 zwolniona jest z VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT).

Sprzedaż gruntu opisanego w nr KW NS1Z/00001679/5 zwolniona jest z VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10 A ustawy o VAT).

Zbycie nieruchomości wymagać będzie uzyskania zgody Ministra Skarbu Państwa.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do dnia 11 kwietnia 2016 roku** oraz złożenie podpisanego druku „zgłoszenie udziału

w przetargu", bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu na ręce Komisji Przetargowej. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

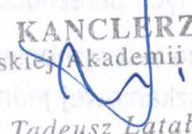
Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

8Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

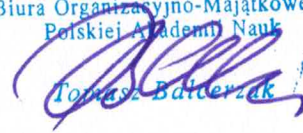
Przetarg odbędzie się **w dniu 14 kwietnia 2016 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXV, pok. 2513, o godz. 12.00.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt VIII.3. Regulaminu Przetargu, Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

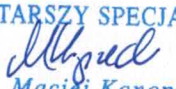
Formularz „Zgłoszenie udziału w przetargu” oraz Informator przetargowy można uzyskać w Biurze Organizacyjno-Majątkowym PAN, PKiN Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 14 kwietnia 2016 r. w godz. 9.00 – 16.00 (w dniu 14 kwietnia do godz. 12.00), nr tel. 22-182-64-36.

KANCLERZ
Polskiej Akademii Nauk

Tadeusz Łatała

Dyrektor
Biura Organizacyjno-Majątkowego
Polskiej Akademii Nauk


Tomasz Balderek

STARSZY SPECJALISTA


Maciej Konopacki

p.o. Naczelnika
Działu Nadzoru Właścieli
Biura Organizacyjno-Majątkowego PAN


Ryszard Soszyński