

Ogłoszenie
KANCLERZ POLSKEJ AKADEMII NAUK
w oparciu o:

art. 76 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. z 2017 r. poz. 1869.)

OGLASZA CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 232/10**, o pow. 0,1029 ha, położonej w obrębie 0027 Kazuń Nowy, gmina Czosnów, powiat nowodworski, województwo mazowieckie, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **WA1N/00050207/1**.

Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów tereny są sklasyfikowane jako grunty orne (RIIIa).

Działka znajduje się w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Prawo pierwokupu przysługuje Gminie Czosnów.

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czosnów nr 32/X/03 z dnia 30 grudnia 2003 roku, zgodnie z którym działka nr 232/10 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U, UT – w całości pod teren usług publicznych, usług turystyki.

Cena wywoławcza: 44.000,00 PLN (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych)

Wysokość wadium: 4.400,00 PLN (słownie: cztery tysiące czterysta złotych)

Minimalne postąpienie: 440,00 PLN (słownie: czterysta czterdzieści złotych)

Przy czym wymagane jest co najmniej jedno postąpienie.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 stycznia 2018 r. w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXV, pok. 2513, o godz. 10.00.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w dniu 20 kwietnia 2017 roku z braku oferentów zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w dniu 20 lipca 2017 roku z braku oferentów zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w dniu 13 października 2017 roku z braku oferentów zakończył się wynikiem negatywnym.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 do dnia 10 stycznia 2018 roku. W tytule przelewu należy wskazać datę oraz przedmiot przetargu, którego dotyczy tj: "16 stycznia 2018 r. Przetarg na sprzedaż dz. 232/10 w Kazuniu Nowym." Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.

Oferent zobowiązany jest także do przedłożenia dokumentów wskazanych w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę nieruchomości Polskiej Akademii Nauk oraz zapoznania się z treścią: Regulaminu Przetargu, Informatora przetargowego oraz przedłożenie Komisji Przetargowej podpisanego Formularza Zgłoszenie udziału w przetargu.

Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku od towarów i usług. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Na dzień ukazania się ogłoszenia o przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty 100% ceny nieruchomości, powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium, jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Za datę wpłaty uznaje się termin uznania rachunku Polskiej Akademii Nauk.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.), Kanclerz Polskiej Akademii Nauk może pobraną sumę zachować albo dochodzić zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza dokującego

czynności za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Niedostarczenie ww. dokumentów oraz brak zapłaty we wskazanym terminie jest równoznaczne z nieprzystąpieniem bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu i skutkować może odstąpieniem przez Kanclerza Polskiej Akademii Nauk od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

Koszty sporządzenia umów ponosi nabywca.

Geodezyjne okazanie granic nieruchomości na gruncie Polska Akademia Nauk może dokonać na koszt Nabywcy.

Informujemy, że nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będzie ponosił opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Formularz Zgłoszenia udziału w przetargu oraz Regulamin przetargowy i Informator przetargowy można pobrać ze strony internetowej **www.nieruchomosci.pan.pl** lub uzyskać w Biurze Organizacyjno-Majątkowym PAN, Warszawa, pl. Defilad 1, PKiN, piętro XXII, pok. 2222 w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 16 stycznia 2018 r. w godz. 9.00 – 16.00 (w dniu 16 stycznia 2018 r. do godziny 9.30), tel. nr 22- 182-64-32.