

**Kanclerz Polskiej Akademii Nauk**

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem pomieszczenia biurowego  
w budynku Polskiej Akademii Nauk położonym we Wrocławiu przy ul. Podwale 75  
na czas określony nie dłuższy niż 3 lata**

1. Właścicielem budynku, w którym znajduje się pomieszczenie wymienione w ogłoszeniu jest Polska Akademia Nauk z siedzibą w Warszawie, pl. Defilad 1, 00 - 901 PKiN; dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00051747/0.
2. Pomieszczenie przeznaczone do wynajmu na cele biurowe: lokal o nr. porządkowym 421, położony na V kondygnacji, o powierzchni 11,59 m<sup>2</sup> dodatkowo ze wspólną powierzchnią komunikacyjną wynoszącą 2,5 m<sup>2</sup>. Powierzchnia przyjęta do celów rozliczenia: 14 m<sup>2</sup>. Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 420 zł netto. Wysokość wadium: 84 zł.
3. Ogólna charakterystyka budynku.  
Budynek biurowy o powierzchni 2.300 m<sup>2</sup> położony w ścisłym centrum historycznym miasta przy ul. Podwale 75, wpisany do rejestru zabytków. W budynku mieści się siedziba Wrocławskiego Oddziału Polskiej Akademii Nauk. Budynek posiada 6 kondygnacji nadziemnych, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody z podłączeniem do sieci miejskiej, telefoniczną (głównice oraz sieci dwóch operatorów telekomunikacyjnych) oraz dźwig osobowy. Na każdej kondygnacji nadziemnej znajdują się 2 węzły sanitarne. Budynek obsługiwany jest całodobowo przez pracowników portierni.
4. Informacja o trybie przeprowadzenia przetargu:
  - a. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta przetargowa na wynajem pomieszczenia biurowego we Wrocławiu ul. Podwale 75” osobiście bądź za pomocą poczty na adres: Polska Akademia Nauk Oddział we Wrocławiu, ul. Podwale 75, 50-449 Wrocław do dnia 22 kwietnia 2014 roku, do godz. 15<sup>30</sup>.
  - b. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 kwietnia 2014 r. o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie Wrocławskiego Oddziału Polskiej Akademii Nauk, przy ul. Podwale 75, sala nr 112.
  - c. Rozpatrywane będą tylko oferty wynajmu na cele biurowe, nie powodujące uciążliwości dla użytkowników budynku.
5. Obowiązujący termin wnoszenia opłat czynszowych: do 10. każdego miesiąca z góry. Zasady zmian opłat miesięcznych: wynajmujący zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS.
6. Składający ofertę jest związany jej treścią przez 60 dni od daty otwarcia ofert.
7. Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek oferty.
8. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie na rachunek bankowy Polskiej Akademii Nauk nr 73 1240 6247 1111 0010 3714 3535 wadium ze wskazaniem tytułu: „Przetarg na wynajem pomieszczenia biurowego we Wrocławiu, ul. Podwale 75”, w wysokości podanej w pkt. 2 do dnia 22 kwietnia 2014 r. Za datę wpłaty przyjmowany będzie dzień wpływu wadium na rachunek bankowy.  
  
Wpłacone wadium:
  - a. zostanie zwrócone uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu,
  - b. przepada na rzecz PAN w przypadku odmowy zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał,
  - c. zostanie zaliczone w poczet pierwszego czynszu w przypadku uczestnika, który przetarg wygrał.
9. Oferta na wynajem pomieszczenia powinna zawierać, co najmniej:
  - a. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy z datą. Oferowany miesięczny czynsz za wynajem pomieszczenia nie może być niższy od wywoławczego, do którego zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

- b. Kopię dowodu wpłaty wadium.
  - c. Krótki opis planowanej działalności w pomieszczeniu biurowym, będącym przedmiotem najmu.
- 10.** Formularz ofertowy oraz szczegółowe warunki i informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Oddziale Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu, ul. Podwale 75, I piętro, pok. 113, tel. 71 341 82 98 w godzinach 8-16. Osobą do kontaktu jest Pani Stanisława Szydłowska.